

Stavební úpravy: Multimediální učebna, 1NP

01.4 - Technická zpráva

<u>Objednatel:</u>	Název:	Statutární město Opava
	IČ:	00300535
	Adresa:	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
<u>Zhotovitel:</u>	Název:	RecoBuild, a.s.
	IČ:	17724724
	Adresa:	Bezručova 469, 735 81 Nový Bohumín
<u>Vypracoval:</u>	Ing. Jakub Mravec	
	Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 1006688	
	Datum:	09/2025
<u>Místo stavby:</u>	ZŠ Ilji Hurníka Opava, Pekařská 679/77, Kateřinky, 747 05 Opava	
	parcela č. 742, k.ú. Kateřinky u Opavy	

Technická zpráva

- Popis:

Jedná se o stavební úpravy včetně příslušenství pro vytvoření nové učebny informačních technologií v 1NP na základní škole Ilji Hurníka v Opavě. Učebna se nachází na detašovaném pracovišti na adrese Pekařská 679/77, Kateřinky, 74705 Opava

- Bourací práce:

V rámci bouracích prací bude provedeno drážkování rýh ve stávajícím zdivu pro rozvod elektroinstalace, které je řešeno samostatným projektem.
Při bouracích prací nesmí dojít k poškození ostatních konstrukcí a vybavení školy.

- Demontáže:

Odstranění stávajícího keramického obkladu.

Demontáž umyvadla včetně příslušenství.

Odstranění stávajících maleb oškrábáním.

Demontáž obložení stěny do výšky 900mm

Odborná demontáž stávajících radiátorů, obroušení, nový nátěr a zpětná montáž.

Demontáž dveřních křídel včetně vybourání ocelové zárubně.

V celkovém rozsahu dojde k demontáži stávající povlakové krytiny včetně olištování, broušení stávajícího podkladu a odstranění původního lepidla.

Dále dojde k demontáži původního souvrství stávající podlahy. Jedná se o tyto vrstvy:

- Vinyl, tl. 2mm
- OSB deska, tl. 18mm
- Vinyl, tl. 2mm
- OSB deska, tl. 18mm
- Dřevěná podlaha – parkety, tl. 25mm.

- Podlahy

Před pokládkou nové povlakové krytiny z vinylu dojde ke srovnání původního podkladu samonivelační stěrkovou hmotou do tloušťky 8mm včetně penetrace.

Samonivelační stěrková hmota bude provedena na nově osazené OSB desce P+D, tl. 22mm.

Lepená vinylová krytina bude doplněna obvodovým lištováním.

Při přechodu z nové vinylové povlakové krytiny na keramickou dlažbu v chodbě bude osazena hliníková přechodová lišta v barevném provedení dle požadavku objednatele.

Keramická dlažba a sokl budou zvoleny dle výběru investora v cenové hladině rozpočtu.

Je nutné zajištění výškové a plošné návaznosti na stávající plochy pro funkční využití bezbariérového přístupu do učebny.

- Úpravy vnitřních povrchů, obklady, nátěry, malby

Zapravení omítek po bouracích pracích a demontážích.

Nátěry otopných těles.

Keramický obklad včetně spárování.

V místnosti dojde ke kompletní výmalbě stěn a stropu.

- Montáže, zařizovací předměty

Bude osazeno nové umyvadlo včetně příslušenství.

- Rozsah díla

Rozsah stavebních úprav je dále specifikován výkresovou dokumentací a položkovým rozpočtem. V případě nesrovnalostí je nutná konzultace a odsouhlasení projektantem a investorem před zahájením těchto prací.

- Bezpečnost práce, vliv stavby na životní prostředí

Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů.

Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu Technologický postup. Všichni účastníci stavby budou seznámeni s požadavky na bezpečnost práce na staveništi a se všemi stavebními a technologickými postupy na stavbě.

Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/2006 Sb. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí.

Celý prostor staveniště bude označen a bude zamezen přístup nepovolaných osob.

Je třeba dodržet veškerá zákonná nařízení, která se týkají bezpečnosti práce.

- Požadavky na provádění, nakládání s odpady a materiálem

Stavební úpravy budou probíhat za současného provozu stávající základní školy

Jakékoliv omezení na provozu základní školy musí být projednáno s objednatelem.

Objednatel je povinen zajistit přístup k provedení kompletního díla a prostory pro návoz